

TULUM  CONDO

KUNE

EXCLUSIVO COMPLEJO
DE DEPARTAMENTOS
EN TULUM 101

*Departamentos
tipo Lock Off*





COMPLEJO DEPARTAMENTAL EXCLUSIVO CON SOLO 47 UNIDADES

Es momento de atreverte a disfrutar de uno de los destinos más paradisíacos del mundo. Conecta con la tierra, el agua, el fuego y el aire. Descubre Kune, un desarrollo único en Tulum.

Adquiere tu condo en la única comunidad privada con acceso directo al mar, Tulum 101.

Aquí tendrás acceso directo a la playa rodeado de vegetación. Nunca estarás tan conectado con la naturaleza sin dejar al lado la comodidad y amenidades necesarias para disfrutar tu vida diaria.





Ekasa.

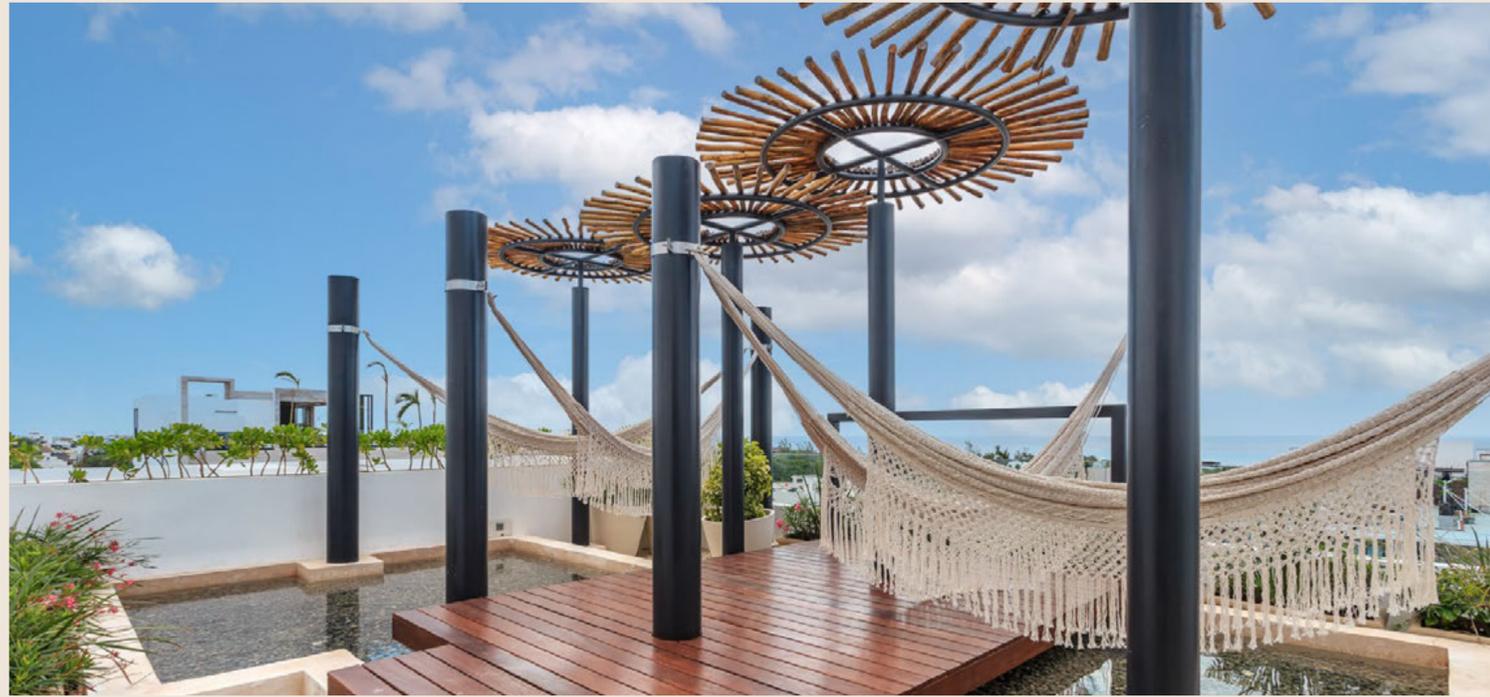
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CONOCE AL DESARROLLADOR

Con más de 10 años acercándote al mar, Ekasa Desarrollos Inmobiliarios es una empresa familiar con proyección internacional, especializada en la construcción y comercialización de condominios, residenciales y hoteles de lujo en Playa del Carmen, Tulum y Mérida.

Controlando toda su cadena de suministro, garantiza seguridad, diseño y acabados superiores, asegurando alta rentabilidad y certeza jurídica para sus inversionistas. Su trayectoria de responsabilidad, formalidad e innovación se refleja en proyectos icónicos como Pura Playa, Bahay, Piedrazul, L Condos, Volta, Agama, Kune, Duna, Altra, Ikuku, Kopok, Sonni, Lomas Chuburná, Las Quintas, Madreceiba y la cadena hotelera The Reef.





Piedrazul | Playa del Carmen, Q. Roo.

Agama | Playa del Carmen, Q. Roo.



Pura Playa | Playa del Carmen, Q. Roo.



Bahay | Playa del Carmen, Q. Roo.



CONECTADO CON TODO

Ubicado a solo 45 minutos al sur de Playa del Carmen y 90 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, Tulum ofrece un ambiente relajado, bohemio y sofisticado. En el corazón de la Riviera Maya, Tulum 101 se encuentra estratégicamente cerca de majestuosas ruinas mayas, parques nacionales, arrecifes de coral, famosos cenotes, restaurantes de primer nivel y una vibrante vida nocturna.

Además, su proximidad al Aeropuerto Internacional de Tulum y al encantador Parque Nacional El Jaguar refuerza su accesibilidad y conexión con la naturaleza. Con una ubicación privilegiada, Kune es un refugio que equilibra la cercanía a todo lo que hace especial a este destino, sin renunciar a la serenidad y el descanso.



UBICACIÓN

Kune Tulum se encuentra en una privilegiada ubicación al sur de Tulum Centro, muy cerca de la Zona Hotelera y a solo unos minutos de las mejores playas del Caribe Mexicano. Rodeado por el espectacular Parque del Jaguar, Kune ofrece una experiencia única de naturaleza, comodidad y cercanía a los principales atractivos de Tulum.



KUNE
TULUM



PLAYA



PIRÁMIDES



SUPER-
MERCADO



PARQUE



TULUM
CENTRO







En Kune encontrarás una gran variedad de amenidades

PLANTA BAJA



Lobby



Caseta de seguridad



Seguridad 24/7



Estacionamiento



Gimnasio



Yoga deck



2 Salas de masajes de spa



2 Jacuzzis



Piscina semiolímpica



Baños



Coworking



Lavandería



Zona para tomar el sol



Zona de hamacas



Zona de juegos infantiles



Elevador



AMENIDADES ROOFTOP



Piscina solo para adultos



Bar en la azotea



Fire pit



Zona para tomar el sol



Baños



Terraza social



CONDOS TULUM

DEPARTAMENTO 209

Tipo: Front View

Total M²: 88.15

M² Interiores: 81.75

M² Terraza: 6.40

ÁREAS

Recámaras: 2+ Den

Comedor

Baños: 2

Cocina

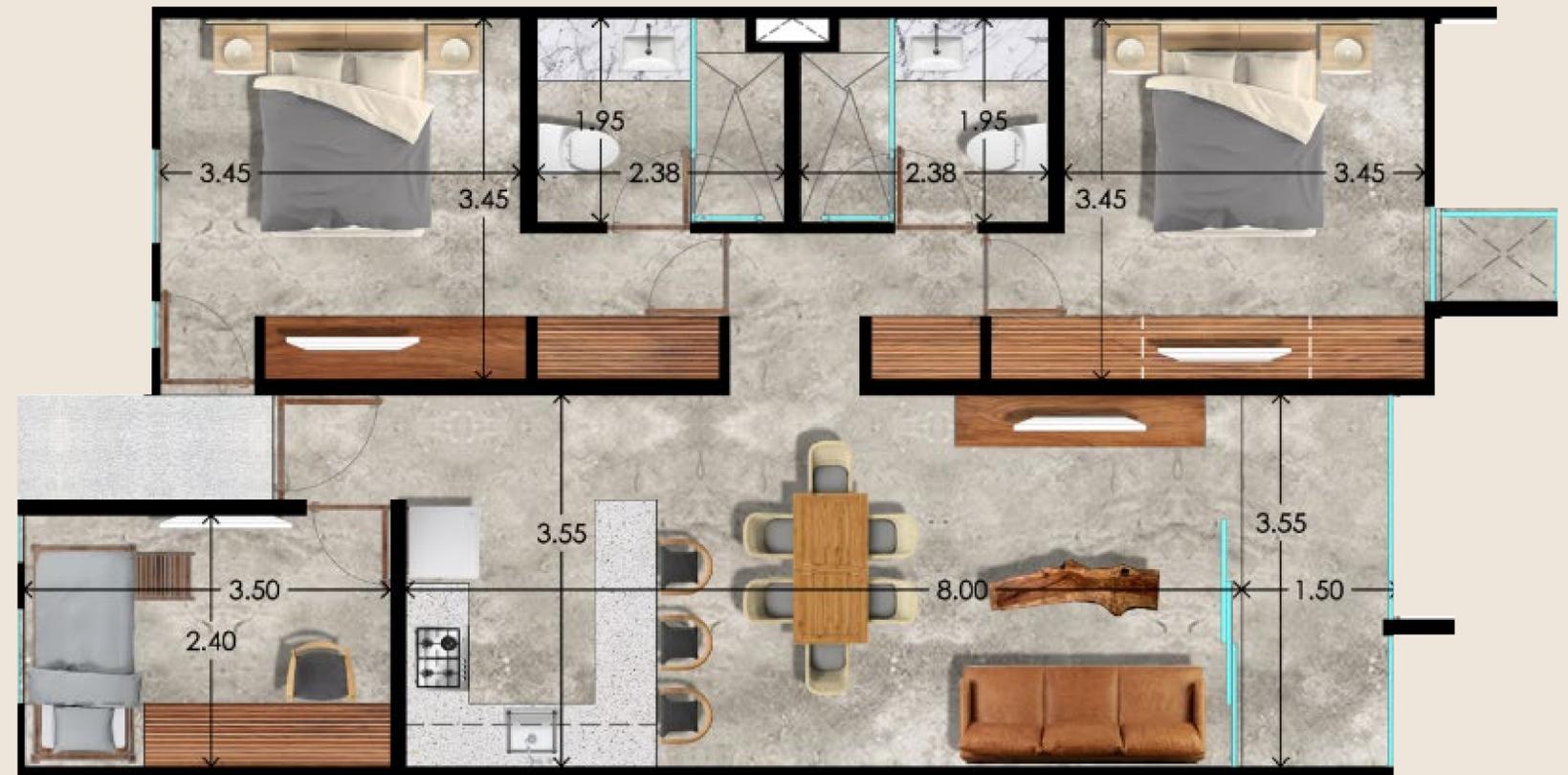
Sala

Terraza

UBICACIÓN

[CLICK AL RECORRIDO](#)

SEGUNDA PLANTA



CONDOS TULUM

DEPARTAMENTO 210

Tipo: Jungle View

Total M²: 97.45

M² Interiores: 84.22

M² Terraza: 13.22

ÁREAS

Recámaras: 2+ Den

Comedor

Baños: 2

Cocina

Sala

Terraza

UBICACIÓN

[CLICK AL RECORRIDO](#)

SEGUNDA PLANTA



CONDOS TULUM

PENTHOUSE 314 Jungle View

PLANTA BAJA

M² Interiores: 84.22

M² Terraza: 13.22

Total M²: 97.45

PLANTA ALTA

M² Interiores: 45.79

M² Terraza: 29.11

Total M²: 74.90

ÁREAS

3 Recámaras + Den

3 baños

2 Salas

1 Comedor interior y comedor exterior

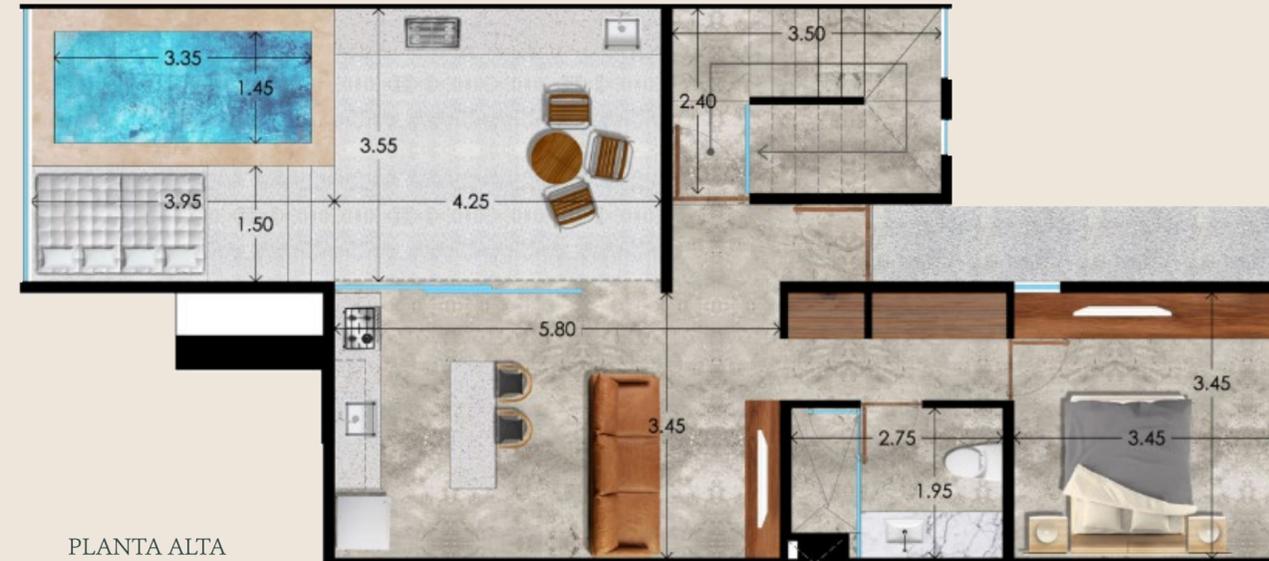
2 Cocinas

Terraza amplia al frente con plunge pool con asador

UBICACIÓN



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



[CLICK AL RECORRIDO](#)

Tulum 101

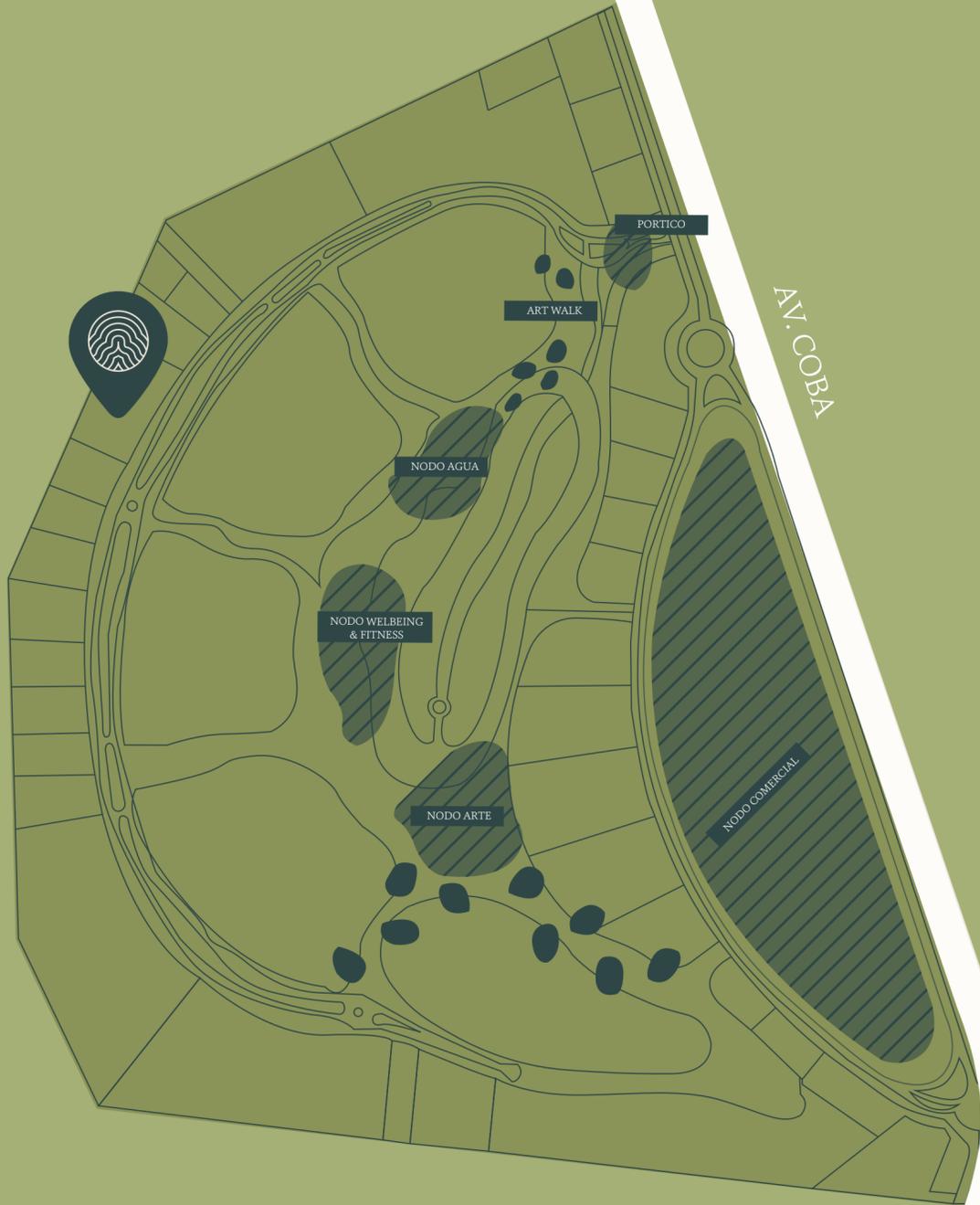
Tulum 101 es más que un destino; es una visión cuidadosamente trazada para conectar el presente con la esencia atemporal de la naturaleza. Como la primera comunidad maestra planificada en la región, este proyecto redefine el equilibrio entre la innovación arquitectónica y la serenidad del entorno.

Con cada detalle meticulosamente diseñado por Inmobilia y sus co-desarrolladores, Tulum 101 invita a vivir en armonía, integrando historia, ecología y diseño en un solo espacio. Inspirado en el pasado y concebido para el presente, este enclave ofrece una experiencia de vida fluida y enriquecedora, donde cada rincón respira autenticidad y belleza.

Enmarcado por una reserva natural impecable y el espíritu vibrante de Tulum, este proyecto captura la esencia de un destino internacional que celebra la conexión, el bienestar y la magia de la naturaleza.



AMENIDADES DE TULUM 101



1 Acceso Residencial

- Portafolio Iconico
- Art Trail

2 Nodo Agua - Bylon Water

- Verse Cenote
- Agora/Plataforma
- Alberca
- Open Kitchen & Bar
- Teatro & Cine
- Pabellones Multifuncionales

3 Nodo Wellbeing | Casa Club Spa & Sauna

- Gimnasio y campamento de fitness
- Canchas multijuegos (pádel, pickleball)
- Bar de jugos y refrigerios saludables

4 Nodo Arte

- Ruta del Arte
 - Pabellones de Arte y Artesanía | Talleres, Programa de Residencias Artísticas
 - Eventos Gastronómicos Emergentes
- III. Anfiteatro Sala de Música

5 Área Comercial

- Centro de Negocios Inteligente
- Centro Financiero
- Centro de Movilidad
- Atención Médica

5.2 Área comercial curada

- 101 Concept House
- Tiendas Conceptuales
- Eventos Gastronómicos

6 Club de Playa

- Bar y Restaurante de Playa
- Club de Playa



BOYANCÉ

CONOCE AL ARQUITECTO

El estudio de Gerard Boyance es una firma de arquitectura que apuesta por el diseño consciente, la ejecución precisa y una estética profundamente humana. Con una visión clara y directa, Boyance construye espacios que trascienden, conectan y transforman, guiado siempre por la honestidad, la funcionalidad y la belleza esencial. Su arquitectura se distingue por líneas firmes, simplicidad con propósito y una filosofía de trabajo basada en la colaboración auténtica.

Responsable del diseño de Kune, se distingue por una arquitectura consciente, limpia y profundamente humana. Con una visión clara y colaborativa, Boyance crea espacios que trascienden, conectan y transforman, combinando precisión constructiva con una estética de simplicidad y propósito. Su enfoque se basa en el diálogo auténtico y en la ejecución impecable, pilares que definen cada uno de sus proyectos.





TULUM  CONDO

KUNE

Haz de tu hogar una inversión para toda la vida

DA CLICK

[KUNETULUM.MX](https://kUNETULUM.MX)

 Ekasa.

BOYANCÉ